

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2022-802-392-99674 Velja do: 13.09.2032

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov

katastrska ob ina 659
številka stavbe 3332
del stavbe 11

Klasifikacija stavbe: 1122100

Leto izgradnje: 1972

Naslov stavbe: REGENTOVA ULICA 10, 2000 Maribor

Kondicionirana površina stavbe A_k (m²): 60

Parcelna št.: 1826/29

Katastrska ob ina: TABOR

Vrsta izkaznice: ra unska

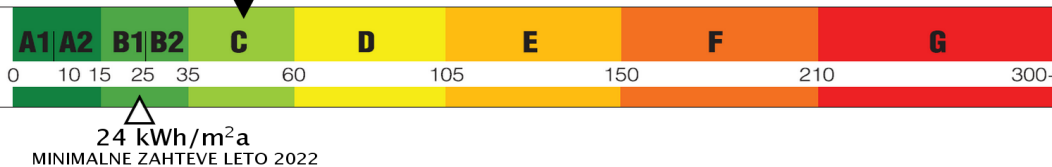
Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: Regentova ulica 10



Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **C** 47.52 kWh/m²a

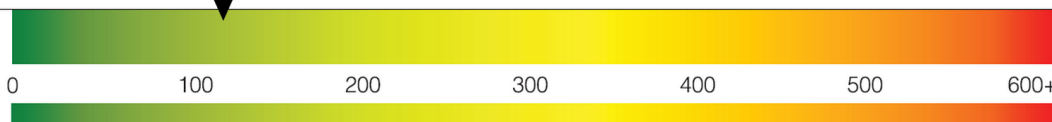


24 kWh/m²a

MINIMALNE ZAHTEVE LETO 2022

Dovedena energija za delovanje stavbe

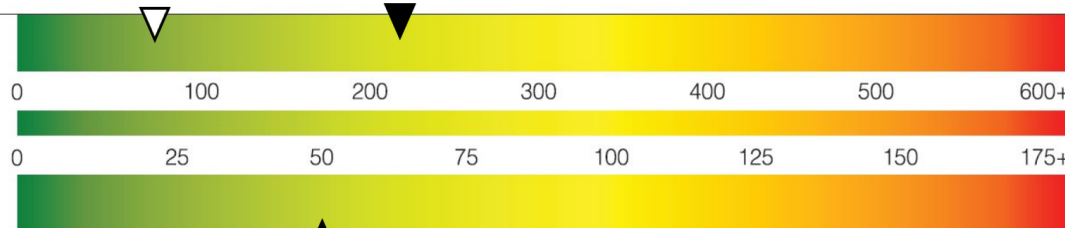
117 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

SKORAJ NIČ - ENERGIJSKA STAVBA (80 kWh/m²a)

219 kWh/m²a



51 kg/m²a

Izdajatelj

NESTING, nepremi ninske storitve, Tomaž Šošтари
Ime in podpis odgovorne osebe: Tomaž Šošтари

Datum izdaje: 13.09.2022

Izdelovalec

Podpisnik: Tomaž Šošтари

Izdajatelj: SIGEN-CA G2

Serijska št. cert.: 2498671812013

Datum veljavnosti: 11.12.2024

Datum podpisa: 13.09.2022

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliš in iz Energetskega zakona (Ur.l. RS 17/14), ki bi mi prepre evala izdelavo energetske izkaznice.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2022-802-392-99674 Velja do: 13.09.2032

Vrsta izkaznice: ra unska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m ³)	168
Celotna zunanja površina stavbe A (m ²)	62
Faktor oblike $f_0=A/V_e$ (m ⁻¹)	0,37
Koordinati stavbe (X,Y)	155564, 549857

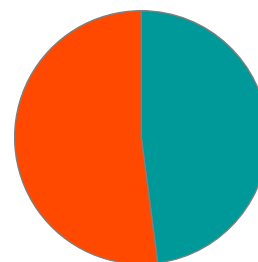
Klimatski podatki

Povpre na letna temperatura T_{pop} (°C) 9,8

Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m ² a
Ogrevanje $Q_{f,h}$	3.370	56
Hlajenje $Q_{f,c}$	0	0
Prezra evanje $Q_{f,v}$	0	0
Ovlaževanje $Q_{f,st}$	0	0
Priprava tople vode $Q_{f,w}$	2.568	43
Razsvetljava $Q_{f,l}$	843	14
Elektri na energija $Q_{f,aux}$	250	4
Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe	7.030	117
Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)	0	
Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)	13.195	
Emisije CO ₂ (kg/a)	3.053	

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



- Daljinska toplota – 3370 kWh/a (48%)
- Elektrika – 3661 kWh/a (52%)

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2022-802-392-99674 Velja do: 13.09.2032

Priporo ila za stroškovno u inkovite
izboljšave energetske u inkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaš ita stropa nad kletjo
- Menjava zasteklitve
- Menjava oken
- Toplotna zaš ita strehe-stropa v mansardi
- Toplotna zaš ita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaš ita zunanjih sten
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov

Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev mo i sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja rpalk z zvezno regulacijo
- Hidravli no uravnoteženje ogrevalnega sistema
- × Rekuperacija toplote
- Toplotna zaš ita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Prilagoditev kapacitete prezra evalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje asa obratovanja
- Prilagoditev hladilne mo i z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za pove anje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja fotovoltai nih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

Organizacijski ukrepi

- Energetski pregled stavbe
- × Analiza tarifnega sistema
- × Ugašanje lu i, ko so prostori nezasedeni

Opozorilo

Nasveti so generi ni, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: ra unska

Št. izkaznice: 2022-802-392-99674 Velja do: 13.09.2032 Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Obravnavani del stavbe – stanovanje z ID št. 659-3332-11, se nahaja v ve stanovanjski stavbi na naslovu Regentova ulica 10, Maribor. Stavba je bila zgrajena leta 1972. Obravnavano stanovanje se nahaja v 1. nadstropju. Zunanji zidovi stavbe so dodatno toplotno izolirani. Toplotne izgube so skozi fasadno steno in okna, ki mejijo na zunanost. Deloma tudi skozi steno, ki meji na skupni hodnik. Stene proti neogrevanemu hodniku so v izra unu toplotnih izgub zajete v skladu z 3. lenom (to ka c) priloge 5, Pravilnika o metodologiji izdelave in izdaje energetskih izkaznic (Uradni list RS št. 92, z dne 19.12.2014). Na ostalih površinah so predpostavljene adiabatne razmere brez prehoda toplote (sosednja ogrevana stanovanja). Okna v stanovanju so dvoslojna - PVC izvedbe. Stavba se ogreva s pomo jo daljinskega ogrevanja. Mo generatorja toplote je upoštevana v skladu s 5. lenom (to ka a) priloge 5, Pravilnika o metodologiji izdelave in izdaje energetskih izkaznic (Uradni list RS št. 92, z dne 19.12.2014). Grelna telesa so radiatorji. Prezra evanje je naravno.

Za zagotovitev kakovostnega zraka, ustrezne vlage in temperature, ki so klju ni za dobro po utje in zagotavljajo zdravo bivalno okolje, se svetuje vgradnja lokalnega prisilnega prezra evanja z entalpijskim toplotnim izmenjevalnikom, ki ima izkoristek 65% ali bolje. Ukrep zmanjša letno potrebno toploto za ogrevanje stanovanja oziroma izboljša energetski razred.

Predlagamo redno kratkotrajno in intenzivno zra enje prostorov z odpiranjem oken. V enakomernih asovnih intervalih na vsakih nekaj ur uporabe prostorov naj se odprejo okna na stežaj za 5 minut. V primeru, da se odpre ve oken in se s tem ustvari vlek zraka, se lahko as skrajša na zgolj par minut. Z odpiranjem oken na kip se zrak zamenja v 30-60 minutah.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanjski bloki

Ve informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

[Pravilnik o u inkoviti rabi energije v stavbah \(PURES\).](#)

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifi nih toplotnih izgub - H'_T	0,46 W/m ² K	0,8 W/m ² K
Letna potrebna toplota za ogrevanje - Q_{NH}	24 kWh/m ² a	48 kWh/m ² a
Letni potrebni hlad za hlajenje - Q_{NC}	50 kWh/m ² a	0 kWh/m ² a
Letna primarna energija - Q_p	177 kWh/m ² a	219 kWh/m ² a